

ACTA Nº 11/11
(Mandato 2009 – 2013)
REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA
CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ (MADEIRA),
REALIZADA EM 20 DE MAIO DE 2011

Aos vinte dias do mês de Maio do ano de dois mil e onze, na freguesia de Santa Cruz, no Salão Nobre do Município, reuniu extraordinariamente a Câmara Municipal de Santa Cruz, com presença dos senhores José Alberto de Freitas Gonçalves, Filipe Martiniano Martins de Sousa, António Jorge Gomes Baptista, Maria Leôntina de Freitas Serôdio da Fonseca, Maria Alexandra Magalhães Gaspar Perestrelo, Óscar Ciríaco Teixeira e Carlos Jesus Nunes da Costa, respectivamente Presidente e Vereadores, para apreciarem e deliberarem sobre os seguintes assuntos:-----

Esteve também presente para Secretariar esta reunião ordinária, Vitória da Paz Nunes França, Coordenadora Técnica da Secretaria Expediente Geral.-----

Pelas nove horas e trinta minutos, o Senhor Presidente da Câmara declarou aberta a reunião, tendo-se passado seguidamente à apreciação dos assuntos pendentes da reunião anterior:-----

I - LOTEAMENTO AO SÍTIO DO POISO – SANTA CRUZ – SUIMADE: -----

O Senhor Presidente convidou o Arquitecto Marco Ascensão a apresentar o projecto à reunião. Este é um projecto que se iniciou em 2004, mas que face às dificuldades financeiras não avançou. De modo a dar continuidade ao projecto, e tendo em conta que o terreno tem cerca de 74000 m², o promotor pretende integrar no mesmo uma pequena unidade turística, adaptando as moradias unifamiliares que estavam projectadas com 2 pisos para apenas 1 piso, mas com áreas um pouco superiores e criando um núcleo com características de unidade hoteleira.-----

Da parte de todo o Executivo existe abertura para a implantação do projecto, mas dadas as condicionantes de PDM e legais, o executivo irá pedir ao departamento jurídico que dê um parecer sobre os caminhos possíveis para a prossecução do objectivo, durante a próxima semana.-----

É de realçar o facto do arquitecto de querer ouvir a opinião de todo o Executivo de modo a reunir um consenso.-----

O **Vereador Carlos Costa** solicitou que o Sr. Presidente da Junta de Freguesia de Santa Cruz tenha conhecimento deste projecto e que esteja presente numa próxima reunião sobre o mesmo, de modo a se pronunciar.-----

II – APRESENTAÇÃO DE PROJECTO DA IMOPRO: -----

Estiveram presentes o promotor e o autor do projecto Sr. Carlos Sirgado, tendo referido que este é um projecto de construção de moradias a custos controlados, que já está aprovado pelo IHRU nos moldes em que foi apresentado, e espera receber durante a próxima semana a respectiva homologação. -----

Um projecto em regime de custos controlados, está sujeito a diversos condicionantes nomeadamente em áreas de construção, ao valor da construção e ao valor da venda ao público. -----

Os promotores apresentaram ao executivo os vários aspectos do projecto. -----

Ficou decidido que o arquitecto apresentará um novo projecto onde criará uma “dinâmica” nas fachadas, ou seja tentará introduzir diferenças entre as fachadas das moradias de modo a quebrar o aspecto de “comboio”. -----

O Executivo aceitou a proposta dos estacionamento em cave, tendo em conta a mais valia que se cria para o empreendimento. -----

III – REGULAMENTO DO GUARDA NOCTURNO: -----

O Senhor Presidente solicitou a presença da Dr^a. Cássia para explicar o andamento deste processo. -----

Seguidamente foi decidido enviar o regulamento para recolha de pareceres das entidades competentes, para que quando vier à reunião de Câmara, o Executivo possa decidir em conformidade com os mesmos. -----

IV – DÍVIDA DE ÁGUA:----- (Aprovação em minuta)-----

Em presença da informação prestada pelo Departamento de Águas do Município, relacionada com a falta de pagamento da dívida de água do munícipe **Jorge Manuel Sousa Benedito** – Consumidor Nº.12619.-----

O Senhor Presidente colocou a informação à votação, tendo o Executivo decidido: -----

3
[Handwritten signature]

Perdoar a dívida de água entre os meses de Abril 2009 a Novembro de 2010, face ao relatório social apresentado e em virtude do munícipe ser de fracos recursos financeiros.-----

V – INFORMAÇÃO SOBRE TRABALHADOR QUE EXCEDEU O LIMITE DE HORAS EXTRAORDINÁRIAS:-----(Aprovação em minuta) -----

Em presença da informação prestada pelo Departamento de Recursos Humanos, relacionada com o limite de horas extraordinárias excedida pelo trabalhador **José Antonino de Gouveia**, da Secção de Águas.-----

O Senhor Presidente colocou as informações à votação, tendo o Executivo deliberado: - **Aprovar que seja autorizado o pagamento das horas excedentes.**-----

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta. (Minuta arquivada em anexo). ---

VI – REQUERIMENTOS DIVERSOS: -----

a) - Substituição de modalidade de caução:-----(Aprovação em minuta)-----

- De António Inocêncio de Nóbrega e Freitas, representado por Nelson Manuel Franco Vieira, solicitando autorização para proceder à substituição da garantia bancária nº.10 0000555 do Banif de 200/12/15, pelo depósito numerário a favor do município, destinado às obras das infraestruturas do loteamento nº.4/2001, localizado no sítio da Mãe de Deus – Caniço: -----

O Senhor Presidente colocou o requerimento à votação, tendo o Executivo decidido: ---- **Aceitar o pedido.**-----

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta. (Minuta arquivada em anexo). ---

b) - Pedido de compropriedade:-----(Aprovação em minuta)-----

- De Maria Marcelina Rosa Martins, requerendo o parecer favorável para a constituição de compropriedade de um prédio misto localizado no Sítio do Ribeiro Serrão – Camacha, para efeitos do disposto no artº 54 da Lei 64/2003. -----

O Senhor Presidente colocou o requerimento à votação, tendo o Executivo deliberado:- **Emitir parecer favorável** à transmissão do referido prédio misto, localizado no Sítio do Ribeiro Serrão – Camacha, inscrito na matriz, a parte urbana sob o artigo 1145 e a parte rústica sob o artigo 34, da Secção “Z”. -----

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta. (Minuta arquivada em anexo).---

c) - Destaque de parcela de terreno:----- (Aprovação em minuta) -----

- Da Empresa Municipal Santa Cruz XXI, pedindo o destaque de uma parcela de terreno, com a área de 1010,5 metros quadrados do prédio localizado no sítio da Abegoaria – Caniço, descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz sob o nº.5353, da freguesia do Caniço.-----

O Senhor Presidente colocou o pedido à votação, tendo o Executivo deliberado:-----

Aprovar o pretendido. -----

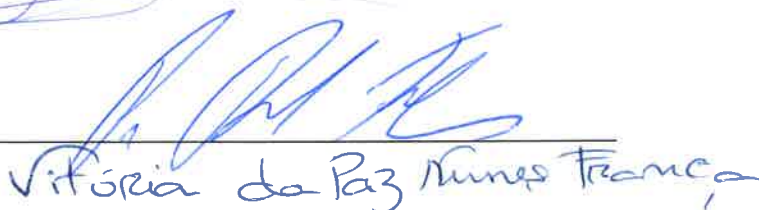
Deliberação tomada por unanimidade e em minuta. (Minuta arquivada em anexo).---

Chegado a esta ocasião e constatando-se que nada mais havia a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião pelas treze horas e trinta minutos e da qual, para constar, se lavrou esta acta, que eu, Vitória da Paz Nunes França, Coordenadora Técnica da Secretaria de Expediente Geral, redigi, fiz escrever e também assino.-----

O Presidente _____



O Secretário _____



Vitória da Paz Nunes França