



ACTA Nº 22/11
(Mandato 2009 – 2013)
REUNIÃO ORDINÁRIA DA
CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ (MADEIRA),
REALIZADA EM 15 DE SETEMBRO DE 2011

Aos quinze dias do mês de Setembro do ano de dois mil e onze, na freguesia de Santa Cruz, no Salão Nobre da Câmara Municipal de Santa Cruz, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Santa Cruz, com presença dos senhores José Alberto de Freitas Gonçalves, Filipe Martiniano Martins de Sousa, António Jorge Gomes Baptista, Maria Leôntina de Freitas Seródio da Fonseca, Maria Alexandra Magalhães Gaspar Perestrelo, Óscar Ciríaco Teixeira e Carlos Jesus Nunes da Costa, respectivamente Presidente e Vereadores, para apreciarem e deliberarem sobre os seguintes assuntos constantes na ordem de trabalhos, previamente elaborada e enviada com a convocatória. -----

I – APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 26 DE AGOSTO DE 2011

II – INFORMAÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE-----

III – PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA-----

IV – ORDEM DO DIA-----

1 – ABERTURA DO CONCURSO PARA A ACTIVIDADE DE GUARDA-NOCTURNO

2 – APRECIÇÃO E DECISÃO SOBRE O PROCESSO RELACIONADO COM A DERROCADA NO SÍTIO DA RIBEIRA – SANTA CRUZ, EM NOME DE JOSÉ VICENTE PESTANA-----

3 – INFORMAÇÃO SOBRE A INSTALAÇÃO DE UM BAR NA PROMENADE DOS REIS MAGOS - CANIÇO-----

4 – REQUERIMENTOS DIVERSOS: -----

a) – Informação sobre projecto para a construção de paióis:-----

-----**(Aprovação em minuta)**-----

- De MACEDOS PIROTECNIA, Ld^a. – Proc^o. Nº.1707/08-----

b) – Alteração de alvará de loteamento:-----**(Aprovação em minuta)**-----

- De José Alcino Rodrigues Cunha e outros – Proc^o. 1120/10 LT-----

c) – Projecto de arquitectura para Edifício de Habitação Colectiva:-----

-----**(Aprovação em minuta)**-----

- De *INVESTSOLUTION – Promoção Imobiliária, Lda.* – Proc.º. N.º.1419/10-----

5 – OUTROS ASSUNTOS PENDENTES (PONTO DA SITUAÇÃO)-----

**POR DELIBERAÇÃO, FORAM INTRODUZIDOS NA ORDEM DE TRABALHOS,
OS SEGUINTE PROCESSOS:**-----

6 – HORAS EXTRAORDINÁRIAS:-----*(Aprovação em minuta)*-----

Esteve também presente para Secretariar esta reunião ordinária, Pedro Dantas de Freitas, Chefe do Gabinete de Apoio ao Presidente da Câmara. -----

Pelas quatorze e trinta minutos, o Senhor Presidente da Câmara declarou aberta a reunião, tendo-se entrado de imediato na seguinte ordem de trabalhos: -----

I – APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 26 DE AGOSTO DE 2011

O senhor **Presidente** colocou a acta da reunião ordinária de vinte e seis de Agosto de dois mil e onze à votação, tendo o Executivo deliberado:-----

Aprovar a acta da reunião ordinária de vinte e seis de Agosto de dois mil e onze, com as alterações propostas pelos Senhores Vereadores. -----

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta. -----

II – INFORMAÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE:-----

O Senhor Presidente informou da sua actividade desenvolvida nos últimos dias. -----

III - PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

Intervenção do senhor Presidente:-----

- Informou o executivo, de que notificou/convidou todo o executivo da Junta de Freguesia de Gaula. -----

Intervenção do senhor Vereador Jorge Baptista:-----

Adiantou que, à margem das comemorações do dia da freguesia de Gaula, o Presidente da Junta, fez algumas declarações que tem de repudiar, pois puseram em causa a sua honra. Adiantou que o mesmo referiu que tinha 35 assuntos pendentes



para resolver com o Município, especialmente com o vereador das obras públicas, isto é falso, pois apenas tem dois assuntos pendentes. Sendo pois, uma total mentira. -----
Referiu que o mesmo, alegou que existe um mau relacionamento com o Vereador das obras públicas, adiantou que existe um relacionamento institucional e de respeito, não aceitando outra mentira, quando diz que agendou uma reunião comigo e que não compareci. Este rol de mentiras, apenas serve para intoxicar a população, e dificultar o trabalho de quem quer ajudar a população, que muito necessita nestes momentos conturbados. -----

Intervenção do senhor Vereador Filipe Sousa: -----

Referiu que tem recebido muitas queixas de munícipes, relativamente ao bar a "Foca", em Santa Cruz, pois no período nocturno, o barulho e desavenças, são constante até de madrugada, principalmente nas vésperas de fim-de-semana e feriados, contribuindo para que haja muitas solicitações dos residentes locais, pedindo a presença da PSP de Santa Cruz, para pôr fim ao constante ruído, provocado por clientes desse bar. Solicitou que o horário de funcionamento seja revisto nos serviços da Câmara municipal com o nº.11404, em 12/11/2010. -----

O Senhor Presidente referiu que iria ter em conta essa situação e que iria solicitar à PSP – Santa Cruz um relatório dos autos decorrentes da presença dos agentes nesse local. -----

Intervenção do Vereador Carlos Costa:-----

Sugeri que se melhorasse o aspecto exterior, com uma pintura, de um edifício degradado que está localizado junto à praça de táxis no Centro do Caniço. Lamentou que a Junta de Freguesia do Caniço, não tenha ainda reparado no mau cartaz que representa para a cidade aquele edifício deteriorado.-----

Chamou a atenção para a poluição sonora, com emissões exageradas de músicas até às tantas da madrugada provenientes de alguns Snack-bares/Pub's no centro do Caniço, com graves prejuízos para o sossego e tranquilidade das populações residentes. Propôs que se pedisse à PSP, uma maior fiscalização e que a autarquia reduzisse o horário de funcionamento dos estabelecimentos "barulhentos" demasiado próximo das residências. -----

IV – ORDEM DO DIA:-----

1 – ABERTURA DO CONCURSO PARA A ACTIVIDADE DE GUARDA-NOCTURNO:

O Senhor Presidente, informou os vereadores que já foram prestados os necessários esclarecimentos, bem como efectuada a recolha de pareceres obrigatórios. -----

O senhor **Presidente**, propôs assim a abertura do concurso, tendo o Executivo deliberado:-----

Aprovar. -----

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta. -----

2 – APRECIÇÃO E DECISÃO SOBRE O PROCESSO RELACIONADO COM A DERROCADA NO SÍTIO DA RIBEIRA – SANTA CRUZ, EM NOME DE JOSÉ VICENTE PESTANA:-----

O Senhor Presidente explicou o processo em questão. Tendo ficado incumbido o senhor Vereador Jorge Baptista, de solicitar orçamentos. -----

3 – REQUERIMENTOS DIVERSOS:-----

a) – Informação sobre projecto para a construção de paióis:-----

-----*(Aprovação em minuta)*-----

- De **MACEDOS PIROTECNIA, Lda.** – Proc.º 1707/08 -----

Em presença do respectivo processo, foi decidido solicitar ao promotor que esclareça dois pontos: -----

- Se o acesso ao paiol está assegurado? Enviando um croqui demonstrativo. -----

- Deverá juntar um plano de segurança e medidas de vedação do terreno em causa, enviando também um croqui -----

b) – Alteração de alvará de loteamento:-----*(Aprovação em minuta)*-----

- De **Alcino José Rodrigues Cunha e outros** – Proc.º. N.º.1120/10 LT, pedindo a alteração da área dos lotes do alvará de loteamento n.º. 16/90, localizado no sítio do Janeiro – Santa Cruz:-----

O secretário do urbanismo, senhor Orlando Rocha, fez uma breve explicação sobre o processo em questão. -----

O Senhor Presidente colocou o processo à votação, tendo o executivo deliberado: -----

Aprovar a alteração de acordo com o solicitado. -----

Deliberação aprovada por unanimidade e em minuta. (Minuta arquivada em anexo).

c)- Projecto de Arquitectura para Edifício de Habitação Colectiva:-----

- De **INVESTSOLUTION** – Promoção Imobiliária, Lda. – Proc.º. N.º. 1419/10. -----

O senhor Presidente, agradeceu a presença dos promotores na reunião de Câmara, afim de esclarecer os vereadores, das dúvidas e questões colocadas, na ultima reunião de Câmara. -----

Seguidamente, referiu que a Câmara está preocupada com a “pressão” urbanística na zona em causa, e com a “pressão” sobre a estrutura viária e de saneamento do local.

O promotor senhor Paulo Nóbrega, disse que esta obra será realizada em duas fases, uma primeira com um bloco de 30 apartamentos e outro mais tarde de igual número. Adiantou, que já tentou negociar com um morador vizinho o alargamento da via pública, mas os valores solicitados pelo mesmo eram insuportáveis. Adiantou, que o que está planeado está conforme o actual PDM – Santa Cruz. E que neste momento é o único promotor com capacidade junto da banca, e que todas as obras que tem iniciado, tem concluído. -----

Intervenção do senhor Vereador Óscar Teixeira: -----

Referiu que no seu entender, este projecto tem uma “carga” urbanística muito elevada para a zona em questão, e sugere que o Município, sirva de intermediário, a fim de permitir o alargamento da via pública. -----

O promotor, referiu que está aberto a esta negociação, e disposto a que o Município com os seus poderes de expropriação, se alargue a via. -----

Intervenção do senhor Vereador Óscar Teixeira: -----

- Refere que esta zona está altamente desorganizada urbanisticamente, propondo a realização de um plano de pormenor. -----

Intervenção do senhor Vereador Carlos Costa:-----

Lamentou que toda aquela zona nobre do Caniço, não tenha sido alvo de um Plano de Urbanização, onde entre outros aspectos deveria a Câmara Municipal de Santa Cruz, estabelecer uma melhor organização do meio urbano com parâmetros urbanísticos mais equilibrados bem como, privilegiar a instalação de equipamentos de utilização colectiva, espaços verdes e um novo e ambicioso traçado esquemático da rede viária.--

No actual contexto urbanístico, o objectivo passa agora por minimizar os impactos negativos pela ausência sobretudo de novas vias rodoviárias, e criar soluções equilibradas sem prejuízo da reorganização urbana e da qualidade de vida das populações. -----

Intervenção do senhor Presidente:-----

Comprometeu-se a, juntamente com o senhor Vereador Jorge Baptista, ir ao local verificar esta situação e a tentar que se chegue a uma situação de equilíbrio. -----

O **promotor** alertou que tem o financiamento garantido para esta obra, e que, caso não seja aprovado o projecto, terá de despedir centenas de trabalhadores, pois o financiamento será perdido. E indagou o executivo para o informar sobre quantas obras estão neste momento a decorrer no concelho de Santa Cruz? -----

Alertou que está disponível em colaborar com a Câmara no saneamento. -----

5 – OUTROS ASSUNTOS PENDENTES (PONTO DA SITUAÇÃO)-----

O Senhor Presidente informou do andamento de alguns dos processos pendentes. -----

6 – JUSTIFICAÇÃO – LIMITE ANUAL DE PRESTAÇÃO DE TRABALHO EXTRAORDINÁRIO EXCEDIDO:-----*(Aprovação em minuta)*-----

Em presença das informações prestadas pela Secção de Recursos Humanos, relacionadas com o limite de horas extraordinárias excedidas, pelos seguintes trabalhadores: **José Arlindo Nóbrega**, da Secção dos Cemitérios e **Alzira Baptista Gouveia**, da Secção de Resíduos Sólidos. -----

O Senhor Presidente colocou os processos à votação, tendo o Executivo deliberado:----

Aprovar que seja autorizado o pagamento das horas excedentes.-----

Chegado a esta ocasião e constatando-se que nada mais havia a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião pelas dezassete horas e trinta minutos e da qual, para constar, se lavrou esta acta, que eu, Pedro Dantas de Freitas, Chefe do Gabinete de Apoio ao Presidente da Câmara, redigi, fiz escrever e também assino. -----

O Presidente



O Secretário

