

ACTA Nº 04/12  
(Mandato 2009 – 2013)  
REUNIÃO ORDINÁRIA DA  
CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ (MADEIRA),  
REALIZADA EM 23 DE FEVEREIRO DE 2012

Aos vinte e três dias do mês de Fevereiro do ano de dois mil e doze, na freguesia de Gaula, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Santa Cruz, com presença dos senhores José Alberto de Freitas Gonçalves, Filipe Martiniano Martins de Sousa, António Jorge Gomes Baptista, Maria Leontina de Freitas Seródio da Fonseca, Maria Alexandra Magalhães Gaspar Perestrelo, Óscar Ciríaco Teixeira e Carlos Jesus Nunes da Costa, respectivamente Presidente e Vereadores, para apreciarem e deliberarem sobre os seguintes assuntos constantes na ordem de trabalhos, previamente elaborada e enviada com a convocatória. -----

**I – PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO**-----

**II – APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE 09 DE FEVEREIRO DE 2012**-----

**III – PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA**-----

1 – *Intervenção do Presidente* -----

2 – *Outras Intervenções* -----

**IV - ORDEM DO DIA** -----

1 – **APRECIAÇÃO E DELIBERAÇÃO PLANO DE URBANIZAÇÃO PORTINHO - REIS MAGOS** -----

2 – **REQUERIMENTOS DIVERSOS:**-----

a) – **Aquisição em compropriedade:**-----*(Aprovação em minuta)*-----

- De Maria do Rosário Rodrigues de Matos – Procº.39/12

- “ “ “ “ - Procº. 56/12

- “ “ “ “ - Procº. 57/12

b) – **Apreciação de proposta para demolição de muro:**-----

-----*(Aprovação em minuta)*-----

- De Madinsula – Investimentos Imobiliários, Ldª. – Procº.192/11

c) – **Construção de dois paíóis de armazenamento de artigos pirotécnicos**

-----*(Aprovação em minuta)*-----

- De Macedos Pirotecnia – Proc.º. N.º.912/11

**d) – Construção de edifício de habitação colectiva:-----**

-----*(Aprovação em minuta)*-----

- TECNOCRIA – Construção Civil e Obras Públicas – Proc. N.º 1101/11

- “ “ “ “ “ - Proc.º. N.º. 1102/11

- “ “ “ “ “ - Proc.º. N.º. 1103/11

### **3 – OUTROS ASSUNTOS PENDENTES (Ponto da situação)**

**POR DELIBERAÇÃO, FORAM INTRODUZIDOS NA ORDEM DE TRABALHOS, OS SEGUINTE PROCESSOS:-----**

**- Pedido de subsídio – Da Associação Desportiva da Camacha-----**

**- Pedido de Apoio – De Maria Manuela Nunes de Freitas Fernandes Seródio-----**

Esteve também presente para Secretariar esta reunião ordinária, Vitória da Paz Nunes França, Coordenadora Técnica da Secretaria de Expediente Geral.-----

Pelas catorze horas e trinta minutos, o Senhor Presidente da Câmara declarou aberta a reunião, tendo-se entrado de imediato na seguinte ordem de trabalhos: -----

O senhor Presidente deu uma pequena explicação sobre a rotatividade das reuniões públicas da Câmara Municipal. Agradeceu a disponibilidade da Casa do Povo em ceder as instalações, aproveitou para saudar os senhores Presidentes da Casa do Povo e da Junta de Freguesia de Gaula, aproveitando para felicitar o senhor Presidente da Junta pelo seu doutoramento há pouco obtido. -----

O Senhor Presidente agradeceu a forma como a freguesia de Gaula se destacou nos vários cortejos de carnaval, com três trupes, que demonstraram um trabalho relevante e meritório, que tem primado pela qualidade, por esse motivo fica registada em acta um voto de agradecimento e de louvor pelo empenho com que Gaula está a participar no carnaval e relevou a dinamização da Casa do Povo local sempre presente nestes projectos de relevo para a freguesia. -----

- Informou os presentes que a reunião terá, inicialmente, uma parte onde o público poderá colocar as suas questões, dando prioridade aos munícipes da freguesia de Gaula.-----



**I – PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO**-----

**Intervenção do senhor João Mendes Assunção**-----

- Referiu que a sua vizinha Carla Fátima Gomes Nóbrega, está a construir uma pequena divisão na sua casa que não cumpre os afastamentos legais. A referida senhora já tem material em casa para colocar a telha tal como ferro e a própria telha.---  
O senhor acha que se não tiver telha e ficar sempre em laje não o prejudica, pelo que não se opõe. -----

O executivo informou que o relatório da fiscalização diz que de momento não se encontram a decorrer obras de construção na moradia em questão.-----

**Intervenção do senhor João Gomes**-----

- O senhor pede que seja feita alguma coisa no âmbito da sua reclamação contra um senhor Vitor Martinho Caldeira Basílio que no fim de uma estrada, ao pé de uns apartamentos que construiu, colocou inertes que impedem o acesso do senhor aos seus terrenos agrícolas (Rua Francisco Caires Taque – Processo 141/11 das obras particulares). Afirmou que já foram levantar alguns entulhos que deixaram mas até agora não concluíram. Para além disso, o senhor pede para que tirem a rede de esgotos de cima da sua propriedade.-----

**Intervenção do senhor Silvino de Jesus Teixeira:**-----

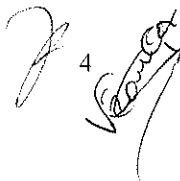
- Voltou a reclamar da situação do acesso automóvel à sua moradia localizada no Caminho Emiliano Vasconcelos em Gaula. -----

O senhor Presidente informou o Sr. Silvino que na sequência da visita ao local que todo o executivo fez, ficou decidido que não vamos tomar qualquer decisão até recebermos a resposta da Direcção Regional de Geografia e Cadastro. -----

**Intervenção do senhor Feliciano Jorge Barreto:**-----

- Referiu que no sítio da Fazenda – Gaula – Estrada José Clemente Tavares, nº.19, junto à antiga Escola da Fazenda, possui dois carros na estrada e gostava de saber se pode fazer uma pequena entrada de modo a colocar os carros fora da estrada. Essa entrada será feita nos terrenos pelo próprio senhor.-----

O senhor Presidente esclareceu que vai se inteirar da situação e entrará em contacto para explicar ao senhor quais os procedimentos necessários. -----



**Intervenção da senhora Olga Caires:-----**

- A senhora já fez um pedido para cortar um pinheiro na Rua do Salão que está no terreno dos vizinhos e que ameaça cair em cima da sua casa. Gostaria de saber qual o ponto da situação.-----

O senhor vereador Jorge explicou que existe um processo a decorrer. Ficou de informar a senhora sobre o ponto de situação actual do processo.-----

**Intervenção do Presidente da Junta de Freguesia de Gaula – Dr. Élvio Sousa:-----**

Colocou as seguintes questões:-----

1 – Sobre a situação da iluminação pública do parque infantil de Gaula. Parece que existe um problema porque durante a noite a iluminação não está a funcionar;-----

2 – Focou o caso do buraco existente na Rua da Lombadinha que tem a ver com uma obra particular. A junta disponibiliza-se para colaborar com a cedência de algum material ou com mão de obra para que pudessem executar o muro.-----

- O **Vereador Jorge** informou que o muro em causa tem de ter trinta metros de comprimento por três de altura.-----

3 – A obra na vereda junto à Rua do Salão, que está a condicionar o acesso à vereda limitando a sua largura. Quer saber se a obra está licenciada ou se existe auto de embargo. O senhor que está a executar a mesma é o Sr. António Gama, com esta obra houve um desvio de um troço da levada e a IGH – Investimentos e Gestão Hidroagrícola comunicou à Junta.-----

4 – Refere que a Junta enviou uma carta o ano passado a solicitar a construção de um pequeno jardim ao longo da Ribeira junto ao Centro Cívico. O Vereador Jorge disponibilizou mão-de-obra e a Junta ficou de dar o material.-----

O senhor **Vereador Jorge** afirmou que já deram uma resposta a este ofício, pede para que a Câmara defina um interlocutor com a junta para procederem ao agendamento dos trabalhos.-----

5 – Questionou o senhor Presidente sobre a data em que serão assinados os protocolos, tende o Sr. Presidente respondido que está para muito breve.-----

**II – APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE 09 DE FEVEREIRO DE 2012:-----**

Transitou para posterior reunião.-----

**III – PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA**-----

Não houve qualquer intervenção dos membros do Executivo.-----

**IV - ORDEM DO DIA**-----

**1 – APRECIÇÃO E DELIBERAÇÃO DO PLANO DE URBANIZAÇÃO PORTINHO – REIS MAGOS:**-----

A equipa que está a trabalhar na execução do plano fez a apresentação do mesmo na pessoa do Sr. Arquitecto Paradela.-----

Os senhores Vereadores fizeram as observações e questões que acharam por convenientes e as dúvidas foram esclarecidas pela equipa de trabalho.-----

A arquitecta Isabel Mendes clarificou que em caso de aprovação este plano será sujeito a pedido de pareceres para depois seguir todos os trâmites previstos na lei.-----

**Intervenção do senhor Vereador Carlos Costa:**-----

Começou por defender a revisão na íntegra da planta de zonamento do Plano de Urbanização do Portinho - Reis Magos. Criticou, as unidades de execução urbanística. Considerou que as Zonas Habitacionais e as Zonas Mistas, com as morfo-tipologias e os índices de construção em Alta e Média Densidade (5 pisos) previstas no Plano, criarão, autênticos aglomerados de edifícios contíguos e «compactados» à semelhança daquilo que é visualizado nos nichos habitacionais das Eiras, Vargem e Assomada no Caniço.-----

Relativamente as previstas Zonas Turísticas, criticou a proposta de edificar um hotel em Alta Densidade (6 pisos) próximo da Ponta da Atalaia. Contestou ainda, a ausência de espaços livres disponíveis para instalar equipamentos de utilização coletiva. Sugeriu que o Parque de Lazer da Cidade do Caniço seja projetado na foz da Ribeira (Zonas da Estrutura Ecológica) próximo das unidades hoteleiras, da promenade e do mar.-----

Lamentou que este Plano não tenha tido o mesmo tempo de discussão, maturação e o envolvimento interessado de todo o executivo camarário, à semelhança daquilo que sucedeu com o Plano de Urbanização do centro do Caniço – Vargem.-----

Por fim, defendeu que na fase da discussão pública, sejam realizadas sessões de esclarecimentos no Caniço para que toda a população possa participar com novas e diferentes ideias.-----

O Senhor Presidente colocou o plano à votação, tendo o Executivo deliberado:-----

**Aprovar o plano de urbanização.**-----

**Deliberação aprovada por unanimidade.**-----

- Os elementos do PSD no Executivo Camarário apresentaram a seguinte **Declaração de Voto:** -----

“Os Planos de Urbanização teem por objetivo adequar e adaptar a estrutura organizacional do território à dinâmica que se pretende implementar.-----

-----A Câmara Municipal de Santa Cruz, já desde o mandato anterior que, consciente das limitações do PDM, tem vindo a implementar a elaboração de instrumentos que possam contribuir para a requalificação e valorização de diversas áreas de intervenção.

-----Este Plano de Urbanização corresponde no essencial à vontade de aumentar o potencial turístico, habitacional e ambiental duma zona muito rica em recursos naturais e paisagísticas, que se preserva, evitando disfunções urbanísticas, mas com um instrumento que proporcione a reestruturação de um tecido urbano de forma harmoniosa, e que permita desconcentrar a atividade turística, relevando a imensa capacidade da zona de intervenção deste PU.-----

-----Por isso, o PSD não poderia deixar de aprovar este Plano, consciente de que poderá e deverá ser enriquecido pelos contributos da discussão pública, dos pareceres de entidades consultadas, na linha do que tem sido a atuação desta equipa PSD e da anterior, que é a do desenvolvimento sustentável, porém harmonioso, equilibrado do Município”.-----

- Os Vereadores eleitos pelo JPP apresentaram a seguinte **Declaração de Voto:** -----

**“Plano de Urbanização do Portinho -** Os vereadores eleitos pelo Movimento de cidadãos “Juntos Pelo Povo”, votaram favoravelmente o Plano de Urbanização do Portinho (Início da discussão Pública), pelas razões seguintes:-----

1. Começamos por realçar que consideramos a elaboração do Plano de Urbanização do Portinho uma iniciativa municipal, obviamente, justificada e meritória!-----
2. Este plano vai seguramente criar significativas alterações ao nível do planeamento urbano, como também contribuir para o desenvolvimento sócio e económico que o mesmo irá ter nesta zona do concelho de Santa Cruz, numa altura em que todos nós devemos abraçar e agarrar com “unhas e dentes”, todas as iniciativas privadas que podem dinamizar a nossa economia municipal, geradoras de emprego e respeitadoras das orientações estabelecidas nos instrumentos de gestão territorial.-----

3. No entanto, embora conscientes que no decorrer da discussão pública poderemos apresentar algumas sugestões que poderão ser consideradas, gostaríamos de tecer algumas considerações sobre a condução do processo:----

a) Reconhecemos a complexidade dos processos de transformação urbana e a pesada burocracia, associadas, em particular, aos Processos de Elaboração de Instrumentos de Gestão Territorial.-----

b) Apesar disso, relativamente àquilo que é, ainda hoje, a realidade do espaço territorial do nosso Concelho, com especial atenção para o Portinho, é inevitável que se faça um balanço negativo de mais de três décadas e meia de gestão PSD, no que diz no respeito à gestão do nosso espaço territorial, com forte incidência na freguesia do Caniço.-----

c) Por isso, queremos aproveitar esta oportunidade para tentar corrigir erros grosseiros cometidos no passado, conciliando-o com os legítimos interesses de quem patrocina a elaboração do Plano e com os interesses públicos que manifestamente urge salvaguardar;-----

Importa realçar ainda que o envolvimento do município na divulgação pública do Plano não foi o mais aceitável. Neste processo, deveriam ter sido desenvolvidos amplos Fóruns de Participação, com especial incidência na Freguesia do Caniço, envolvendo os munícipes e as forças vivas desta freguesia”.-----

-----  
**2 – REQUERIMENTOS DIVERSOS:**-----

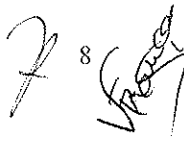
**a) - Aquisição em compropriedade:**-----*(Aprovação em minuta)*-----

- De **Maria do Rosário Rodrigues de Matos** - Procº nº.39/12, pedindo parecer favorável para a constituição de compropriedade do prédio misto, localizado no Sítio do Caniço de Baixo para a Cidade – Caniço, para efeitos do disposto no artº 54 da Lei 64/2003.-----

O Senhor Presidente colocou o requerimento à votação, tendo o Executivo deliberado: -

**Emitir parecer favorável** à transmissão do referido prédio, localizado no Sítio do Caniço de Baixo para a Cidade – Caniço, inscrito na matriz a parte urbana sob os artigos 1560 e 2761 e a parte rústica sob o artigo 27, da Secção “EEE” e descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz sob o nº.1441.-----

**Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.** (Minuta arquivada em anexo).---  
-----



- De **Maria do Rosário Rodrigues de Matos** - Proc.º n.º.56/12, solicitando parecer favorável para a constituição de compropriedade do prédio rústico, localizado no Sítio do Caniço de Baixo para a Cidade – Caniço, para efeitos do disposto no art.º 54 da Lei 64/2003.-----

O Senhor Presidente colocou o requerimento à votação, tendo o Executivo deliberado: - **Emitir parecer favorável** à transmissão do referido prédio, localizado no Sítio do Caniço de Baixo para a Cidade – Caniço, inscrito na matriz sob os artigos 22, 23, 24 e 25, da Secção “EEE” e descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz sob o n.º.1371.-----

**Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.** (Minuta arquivada em anexo).---

- De **Maria do Rosário Rodrigues de Matos** - Proc.º n.º.57/12, requerendo parecer favorável para a constituição de compropriedade do prédio rústico, localizado no Sítio do Caniço de Baixo para a Cidade – Caniço, para efeitos do disposto no art.º 54 da Lei 64/2003.-----

O Senhor Presidente colocou o requerimento à votação, tendo o Executivo deliberado: - **Emitir parecer favorável** à transmissão do referido prédio, localizado no Sítio do Caniço de Baixo para a Cidade – Caniço, inscrito na matriz sob o artigo 76, da Secção “AAA” e descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz sob o n.º.1013. ----

**Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.** (Minuta arquivada em anexo).---

**b) – Apreciação de proposta para demolição de muro:**-----

-----*(Aprovação em minuta)*-----

- De **Madinsula** – Investimentos Imobiliários, Lda. – Proc.º.192/11, apresentou proposta conforme solicitado em reunião de Câmara, para demolição/construção/recuo do muro confinante com o arruamento municipal.-----

O Senhor Presidente colocou requerimento à votação, tendo o Executivo deliberado:----

**Aprovar por unanimidade o recuo dos muros junto à estrada da obra licenciada no âmbito do processo 192/11, sendo que os custos desta alteração, orçamentados em 5.750 Euros, serão deduzidos nas taxas que o promotor terá de pagar à Câmara no âmbito do licenciamento desta obra.**-----

**Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.** (Minuta arquivada em anexo).---



**c) – Construção de dois paióis de armazenamento de artigos pirotécnicos-----**

-----*(Aprovação em minuta)*-----

- De **Macedos Pirotecnia** – Proc.º. N.º.912/11, foi objecto de discussão mas mostrou-se necessário proceder à recolha de elementos adicionais.-----

**d) – Construção de edifício de habitação colectiva:-----**

-----*(Aprovação em minuta)*-----

- De **Tecnocria** – Construção Civil e Obras Públicas – Proc.º. 1101/11, com três processos.-----

**Transita** para próxima reunião a decisão deste assunto.-----

**3 – OUTROS ASSUNTOS PENDENTES (PONTO DA SITUAÇÃO)-----**

O Senhor Presidente informou do andamento de alguns dos processos pendentes.-----

**4 – PEDIDO DE SUBSÍDIO – DA ASSOCIAÇÃO DESPORTIVA DA CAMACHA:-----**

- Pedindo um subsidio destinado a custear as despesas com a manutenção do autocarro daquela instituição, que está ao serviço deste município durante todo o ano.--

O Senhor Presidente colocou o pedido à votação, tendo o executivo decidido:-----

**Aprovar o subsídio do valor de 1.005,09 Euros à Associação Desportiva da Camacha.**-----

**Deliberação tomada por unanimidade.**-----

**5 – PEDIDO DE APOIO – DE MARIA MANUELA NUNES DE FREITAS FERNANDES SERÔDIO:-----**

Solicitando a ajuda do Município, através da atribuição de um donativo do valor de 370,00 Euros, destinado a custear as despesas do funeral de uma irmã vicentina de nome **Maria da Conceição de Sousa Rodrigues**, que era moradora na Vereda da Abegoaria – 2ª. Entrada – Casa 16, uma vez que o funeral da senhora ainda não se realizou por falta de recursos financeiros, tendo os vicentinos feito um peditório onde juntaram 200,00 Euros, faltando o restante valor.-----

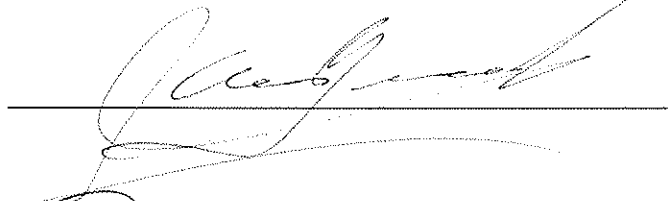
O senhor Presidente colocou o pedido à votação, tendo o executivo deliberado:-----

**Aprovar um donativo do valor de 370,00 Euros, a ser entregue ao Conselho Central da Sociedade de São Vicente de Paulo – Funchal.**-----

**Deliberação tomada por unanimidade.**-----

-----  
Chegado a esta ocasião e constatando-se que nada mais havia a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião pelas dezoito horas e da qual, para constar, se lavrou esta acta, que eu, Vitória da Paz Nunes França, Coordenadora Técnica da Secretaria de Expediente Geral, redigi, fiz escrever e também assino. -----

O Presidente



O Secretário

