



**ACTA Nº 09/10**  
**(Mandato 2009 – 2013)**  
**REUNIÃO ORDINÁRIA DA**  
**CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ (MADEIRA),**  
**REALIZADA EM 31 DE MARÇO DE 2010**

Aos trinta e um dias do mês de Março do ano de dois mil e dez, na freguesia de Santo António da Serra, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Santa Cruz, com presença dos senhores José Alberto de Freitas Gonçalves, Filipe Martiniano Martins de Sousa, António Jorge Gomes Baptista, Maria Leontina de Freitas Serôdio da Fonseca, Maria Alexandra Magalhães Gaspar Perestrelo, Óscar Ciríaco Teixeira e Carlos Jesus Nunes da Costa, respectivamente Presidente e Vereadores, para apreciarem e deliberarem sobre os seguintes assuntos constantes na ordem de trabalhos, previamente elaborada e enviada com a convocatória. -----

**I – PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO-----**

**II - APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 18 DE MARÇO DE 2010-----**

**III – PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA-----**

**1 – Intervenção do Presidente -----**

**2 – Outras Intervenções -----**

**IV - ORDEM DO DIA-----**

**1 – APRESENTAÇÃO E APROVAÇÃO DA PRESTAÇÃO DE CONTAS 2009**

-----**(Aprovação em minuta)**-----

**2 – ADITAMENTO À DELIBERAÇÃO DO PLANO URBANIZAÇÃO CANIÇO - VARGEM -----**  
-----**(Aprovação em minuta)**-----

**3 – PEDIDO DE APOIO-----**  
-----**(Aprovação em minuta)**-----

**- Da Escola Básica do 2º. e 3º. Ciclos do Caniço – Concurso Nacional da Matemática “MAISMAT”-----**

**4 – PEDIDO DE INFORMAÇÃO DO VEREADOR SR. FILIPE SOUSA (JPP)  
RELATIVAMENTE AO PROCESSO Nº.1552/03**-----

**5 - REQUERIMENTOS DIVERSOS:**-----

**a) – Licenciamento para alteração de alvará de loteamento:** -----

-----*(Aprovação em minuta)*-----

**- De Anthea Vanessa Lawson – Procº. Nº.1239/09**

**b) – Aprovação do Projecto de Habitação Colectiva:**-----

-----*(Aprovação em minuta)*-----

**- De FRANCAIRES – Promoções Imobiliárias, Ldª. – Jardins do Atlântico -  
Procº. Nº.1513/09** -----

**POR DELIBERAÇÃO, FORAM INTRODUIDOS NA ORDEM DE TRABALHOS, OS  
SEGUINTESS ASSUNTOS:**-----

**Cedência de parcela de terreno:** -----

**- Da Ilho-Gest – Gestão de Empreendimentos, Ldª. – Procº. Nº.355/10**-----

**- Licença de construção:** -----

**- Da BASRAM – Promoção Imobiliária, Ldª. – Procº. Nº.1312/06** -----

**- Contrato-Programa:**-----

**- Entre o Município de Santa Cruz e a Empresa Municipal Santa Cruz XXI**-----

Esteve também presente para Secretariar esta reunião ordinária, Pedro Dantas de Freitas, Chefe do Gabinete de Apoio ao Presidente da Câmara.-----

Pelas quinze horas, o Senhor Presidente da Câmara declarou aberta a reunião, tendo-se entrado de imediato na seguinte ordem de trabalhos:-----

**INTERVENÇÃO DO PÚBLICO:**-----

O Senhor **Presidente** referiu que no início do mandato foi deliberado fazer as reuniões públicas rotativas pelas cinco freguesias do Concelho, sendo esta a primeira vez que o Executivo realiza a reunião de Câmara na freguesia de Santo António da Serra, no actual mandato, porém, se houver algum munícipe que queira colocar os seus assuntos em privado poderá, no intervalo, se dirigir a qualquer membro do Executivo. -

Seguidamente convidou os munícipes a fazerem a sua inscrição, dando prioridade aos da freguesia de Santo António da Serra. -----

Aproveitou para agradecer à Presidente da Casa do Povo de Santo António da Serra por ter disponibilizado as instalações. Agradeceu também a presença do Senhor Presidente da Junta de Santo António da Serra. -----

**Intervenção da Senhora Maria Eduarda Ornelas:**-----

A Senhora referiu que pediu ao Senhor Presidente da Junta de Freguesia do Santo da Serra, ajuda no seguimento das mais recentes intempéries, quando é informada pelo mesmo que agora pertence à freguesia de Santa Cruz e não do Santo da Serra. A senhora explicou que este caso lhe irá trazer muitos transtornos a nível burocrático. ----

O senhor Presidente explicou, que houve uma actualização do cadastro tendo sido alterados alguns limites das freguesias. A senhora Vereadora Alexandra Gaspar, explicou que a DRIGOT, está a coordenar este assunto. -----

**Intervenção do Senhora Maria Celestina Martins Nunes:**-----

Explicou que foi afectada pelas recentes derrocadas, tendo a sua viatura ficado retida uma semana. Explicou que não foi do seu agrado ter sido informada de uma forma algo rude, que agora já não pertence à freguesia do Santo da Serra. -----

**Intervenção da Senhora Maria Marques Baptista:**-----

Referiu que reside no Caminho dos Rochões – Serrado das Ameixeiras, pediu a canalização da levada, afim de desviar as águas das casas. -----

**I – APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 18 DE MARÇO DE 2010:**

O Senhor Presidente colocou a acta da reunião ordinária de dezoito de Março de dois mil e dez à votação, tendo o Executivo deliberado: -----

**Aprovar** a acta da reunião ordinária de dezoito de Março de dois mil e dez, com as alterações propostas. -----

**Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.**-----

**II – PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:**-----

**INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO:**-----

**Intervenção do Senhor Vereador Carlos Costa**-----



O senhor Vereador deu entrada de uma proposta (Nº11/2010), do JPP, tendo sido admitida a mesma. -----

O senhor Vereador referiu que a Câmara, deverá ter uma atitude mais preventiva relativamente ao urbanismo, não permitindo a criação de mais "mamarrachos". -----

**Intervenção do Senhor Vereador Óscar Ciríaco**-----

- Referiu-se a um requerimento em nome do senhor Adelino, relativamente a um desentupimento de uma valeta e colocação de grelha. -----

- Mostrando um ortofotomapa da zona do caminho do Poiso – Santa Cruz, onde poderia ver a propriedade dos senhores conhecidos por "Serralhas". Segundo foi informado, estes senhores estão a ocupar a propriedade de terceiros, e que estão a utilizar este terreno para sucata. -----

O senhor Presidente explicou que esteve no local e realizou uma inspecção. -----

**Intervenção do Senhor Vereador Filipe Sousa**-----

- Solicitou a realização de cartões identificativos para os vereadores da oposição. -----

- Questionou o executivo sobre se a Câmara era ou não devedora à empresa ConstroFunchal, pois esta empresa está a alegar dívidas por parte da Câmara para justificar o não pagamento dos salários. -----

O senhor Presidente secundado pelo Chefe da Divisão Financeira, garantiu que a Câmara não é devedora a esta empresa. -----

**Intervenção da Senhora Vereadora Leontina Serôdio**-----

- Pediu informações sobre o processo do Sr. Ivo de Jesus Monteiro, morador na Morena, Freguesia de Santa Cruz, pois está inscrito na Empresa Municipal Santa Cruz XXI, desde o ano passado, a habitação encontra-se muito degradada, tendo com este Inverno e a intempérie do dia 20, ficado a viver em situações mais precárias, pois no quarto chove e teve que ir dormir para a cozinha e fazer um anexo para servir de cozinha. -----

**III – ORDEM DO DIA:**-----

**INFORMAÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE.**-----

- A **19 de Março** – Júri no Concurso fotográfico sobre Santa Cruz. -----

- Reunião da comissão de Renting.-----



- A **20 de Março** – Despacho do urbanismo.-----
  - A **22 de Março** – Visita às escolas do 1º. ciclo do ensino básico, para plantação de árvores, em comemorações do Dia da Árvore e Primavera.-----
  - Na Escola Básica 1º. Ciclo de Santa Cruz, árvore do Centenário da República.-----
  - Formação na plataforma electrónica de contratação pública.-----
  - Almoço de trabalho com os senhores párocos do Município.-----
  - Visita às consequências da intempérie, para comissão paritária.-----
  - A **23 de Março** – Reunião preparatória de protocolos, com: Entidades culturais; Casas do Povo; Juntas de Freguesia.-----
  - Reunião com promotor de Plano de Urbanização para a zona da Mãe de Deus.-----
  - Presença na apresentação da Agenda Cultural, na “info-arte”, Secretaria Regional do Turismo.-----
  - A **24 de Março** – Atendimento a munícipes.-----
  - A **25 de Março** – Reunião Extraordinária de Câmara, que consistiu, fundamentalmente, em visita a situações decorrentes da intempérie.-----
  - Presença na celebração do 1º. Aniversário da creche “O Príncipezinho”.-----
  - A **26 de Março** – Reunião de trabalho com o Sr. Embaixador da Venezuela, Dr. Félix.-----
  - Assinatura pública dos protocolos com Entidades Culturais; Casas do Povo e Juntas de Freguesia.-----
  - A **27 de Março** – Despachos de assuntos do urbanismo.-----
  - Presença na tomada de posse dos órgãos sociais da AAAM – Associação de Astrónomos Amadores da Madeira, na Casa do Povo do Caniço.-----
  - A **29 de Março** – Visita, com Vereador Jorge Baptista, ao aterro dos Serralhas, no Caminho do Poiso.-----
  - Reunião do Executivo Permanente.-----
  - Reunião com o Engº. Pedro Ferreira e Dr. João Pedro Entrudo, sobre Onda Ibérica.---
  - A **30 de Março** – Reuniões e despachos diversos.-----
  - Acompanhamento dos mapas alusivos à intempérie.-----
  - A **31 de Março** – Visita dos Pequenos Cantores do Festival da Eurovisão.-----
  - Reunião da Assembleia Geral da Sociedade Metropolitana.-----
  - Reunião de Câmara pública, no Santo da Serra.-----
- Deliberação: O Executivo tomou conhecimento.**-----
-



**1 – APRESENTAÇÃO E APROVAÇÃO DA PRESTAÇÃO DE CONTAS 2009** -----

-----(*Aprovação em minuta*)-----

Foram presentes os documentos prestados pelo Departamento Financeiro do Município relativos à prestação de Contas do ano de 2009.-----

O Senhor Presidente colocou os documentos à votação, tendo o Executivo deliberado:

**Aprovar, por maioria, com os votos favoráveis dos Vereadores do PSD e a abstenção dos Vereadores do JPP e do PS.**-----

**Deliberação tomada em minuta.** (Minuta arquivada em anexo).-----

**2 – ADITAMENTO À DELIBERAÇÃO DO PLANO URBANIZAÇÃO CANIÇO – VARGEM:**-----(*Aprovação em minuta*)-----

Em presença dos documentos relativos ao Plano de Urbanização do Caniço – Vargem

O **Senhor Vereador Carlos Costa**, referiu que entende que os promotores deste investimento, tenham de acautelar os seus interesses, contudo o Movimento Juntos Pelo Povo, entende que o perímetro do Plano deverá ser alargado, pois este PU não defende os interesses dos munícipes. -----

O **Senhor Presidente**, justificou que esse plano é suportado pelos privados, não tendo qualquer custo para o Município. -----

O senhor Vereador Óscar Ciríaco retorquiu que a “boa urbanização não tem preço”. Adiantou que a área de abrangência deste PU deveria de ser a de um plano Pormenor, propondo o alagamento da mancha desde a ribeira do Caniço às escolas. -----

A **Senhora Vereadora Leontina**, referiu que este PU só tem Vargem no seu nome, pois não abrange a zona da Vargem. -----

- O Senhor Presidente propôs:-----

**Transitar este processo para próxima reunião, afim de o Gabinete Camarário de responsável pelo acompanhamento do PU, verificar o interesse de outros promotores em integrarem este PU.**-----

**Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.** (Minuta arquivada em anexo). --

**3 – PEDIDO DE APOIO:**-----(*Aprovação em minuta*)-----

- Da **Escola Básica do 2º. e 3º. Ciclos do Caniço – Concurso Nacional da Matemática “MAISMAT”**, solicitando o apoio financeiro deste Município para a deslocação a Portugal Continental de um grupo de alunos da referida Escola, a fim de

participarem na Universidade de Aveiro num Concurso a nível Nacional de Matemática, denominado "MAISMAT"-----

O Senhor Presidente colocou o pedido à votação, tendo o Executivo deliberado:-----

**Atribuir um subsídio no valor de €150,00** (cento e cinquenta euros). -----

**Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.** (Minuta arquivada em anexo). --

**4 – PEDIDO DE INFORMAÇÃO DO VEREADOR SR. FILIPE SOUSA (JPP)  
RELATIVAMENTE AO PROCESSO N.º.1552/03:**-----

O senhor Presidente referiu que irá informar o senhor vereador em próxima reunião. ---

**5 – REQUERIMENTOS DIVERSOS:**-----

**a) – Licenciamento para alteração de alvará de loteamento:**-----

-----**(Aprovação em minuta)**-----

- De **Anthea Vanessa Lawson** – Proc.º. N.º.1239/09, pedindo a aprovação da alteração ao lote n.º.324 do alvará de loteamento n.º.2/74, localizado no sítio do Garajau – Caniço:

O Senhor Presidente colocou o pedido à votação, tendo o Executivo decidido: -----

**Aprovar a alteração pretendida.**-----

**Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.** (Minuta arquivada em anexo).---

**b) – Aprovação do Projecto de Habitação Colectiva:**-----

-----**(Aprovação em minuta)**-----

- De **FRANCAIRES – Promoções Imobiliárias, Lda. – Jardins do Atlântico** – Proc.º. N.º.1513/09, pedindo a aprovação do projecto de habitação colectiva localizado no sítio da Quinta – Caniço: -----

O Senhor Presidente colocou o requerimento à votação tendo o executivo decidido:-----

**Aprovar, por unanimidade, devendo dar cumprimento e ter em atenção o parecer do IGH – Investimentos e Gestão Hidroagrícola, S.A., bem como o parecer da Junta de Freguesia do Caniço, quanto à vereda, e ainda previamente antes da emissão da licença, efectuar a cedência ao domínio público de acesso ao edifício a construir, bem como na edificação ter em consideração a construção do reservatório de água potável com capacidade suficiente para as fracções para reserva em caso de rotura na rede pública.** -----

**Deliberação tomada em minuta.** (Minuta arquivada em anexo).-----

**c) – Cedência de parcela de terreno: :-----**(Aprovação em minuta)-----

- De **ILHO-GEST – Gestão de Empreendimentos, Lda.** Procº. Nº.355/10, cedendo uma parcela de terreno com a área de seiscentos e vinte e um virgula oitenta e dois metros quadrados do prédio rústico localizado no Sítio do Caniço de Baixo para a Cidade – Caniço, descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz sob o nº.1463/19940202, para domínio público municipal, atribuindo ainda um valor de cento e dez mil trezentos e vinte e três euros e dezassete cêntimos.-----

O Senhor Presidente colocou a cedência à votação, tendo o Executivo deliberado: -----

**Aceitar**, para domínio público municipal, a cedência da área de seiscentos e vinte e um virgula oitenta e dois metros quadrados. -----

Foi ainda deliberado **aceitar** o valor proposto de cento e dez mil trezentos e vinte e três euros e dezassete cêntimos. Mais deliberou a Câmara Municipal **mandatar** o seu Presidente para proceder à outorga da respectiva escritura de doação. -----

**Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.** (Minuta arquivada em anexo). --

**d) – Licença de Construção:-----**

- Da **BASRAM - Promoção Imobiliária, Lda.** – Procº. Nº. 1312/06, pedindo uma licença especial para acabamento do edifício de habitação colectiva em execução no sítio da Ribeira – Santa Cruz:-----

O Senhor Presidente colocou o processo à votação, tendo o Executivo decidido:-----

**Aprovar, ficando condicionada a emissão da licença ao arranjo e à reparação da moradia do Sr. João Gonçalves.**-----

**Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.** (Minuta arquivada em anexo).---

**6 - CONTRATO-PROGRAMA:-----**(Aprovação em minuta)-----

Pelo Senhor Presidente foi apresentado o Contrato-Programa a celebrar entre o Município de Santa Cruz e a empresa Municipal Santa Cruz XXI – Gestão de Equipamentos Municipais e Prestação de Serviços, E.M., para vigorar durante o ano de 2010.-----

O Senhor Presidente colocou o contrato-programa à votação, tendo o Executivo decidido:-----

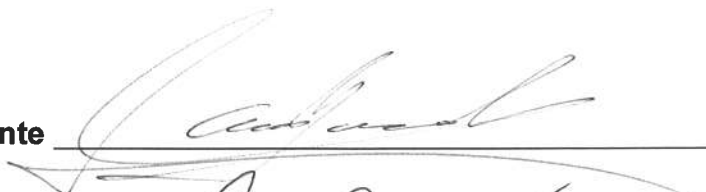
**Aprovar o referido contrato-programa.**-----

**Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.** (Minuta arquivada em anexo).---



Chegado a esta ocasião e constatando-se que nada mais havia a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião pelas dezoito horas e trinta minutos e da qual, para constar, se lavrou esta acta, que eu, Pedro Dantas de Freitas, Chefe do Gabinete de Apoio ao Presidente da Câmara, redigi, fiz escrever e também assino.-----

O Presidente

A handwritten signature in cursive script, written in black ink, positioned above a horizontal line. The signature is somewhat stylized and difficult to read precisely, but appears to be the name of the President.

O Secretário

A handwritten signature in cursive script, written in black ink, positioned above a horizontal line. The signature is more legible than the one above and appears to be 'Pedro Dantas de Freitas'.