

ACTA Nº 14/10
(Mandato 2009 – 2013)
REUNIÃO ORDINÁRIA DA
CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ (MADEIRA),
REALIZADA EM 08 DE JUNHO DE 2010

Aos oito dias do mês de Junho do ano de dois mil e dez, na freguesia de Santa Cruz, no Salão Nobre do Município, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Santa Cruz, com presença dos senhores José Alberto de Freitas Gonçalves, Filipe Martiniano Martins de Sousa, António Jorge Gomes Baptista, Maria Leontina de Freitas Seródio da Fonseca, Maria Alexandra Magalhães Gaspar Perestrelo, Óscar Ciríaco Teixeira e Carlos Jesus Nunes da Costa, respectivamente Presidente e Vereadores, para apreciarem e deliberarem sobre os seguintes assuntos constantes na ordem de trabalhos, previamente elaborada e enviada com a convocatória. -----

I – PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO-----

**II - APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 27 DE MAIO DE
2010-----**

II – INFORMAÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE-----

III – PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA-----

IV - ORDEM DO DIA-----

**1 – PLANO DE URBANIZAÇÃO DA CIDADE DE SANTA CRUZ APROVAÇÃO DE
PROPOSTA DE PLANO -----**

**2 – PLANO DE URBANIZAÇÃO DO CANIÇO – CENTRO APROVAÇÃO DOS
TERMOS DE REFERÊNCIA INÍCIO DA ELABORAÇÃO -----**

**3 – INFORMAÇÃO RELACIONADA COM ENQUADRAMENTO LEGAL PARA
EVENTO PÚBLICO ORGANIZADO PELA CMSC-----**

4 – REQUERIMENTOS DIVERSOS:-----

a) – Cedência de parcela de terreno:-----

- De SOFISEQ – Empreendimentos Imobiliários, Lda. – Proc.º. N.º.701/10
- De Promoção Imobiliário PROMOFI, Lda. – Proc.º. N.º.631/10-----
- De José Silvino Vasconcelos de Araújo – Proc.º. N.º. 1440/09-----

b) – Destaque de parcela de terreno:-----

- De Jorge Florêncio Vieira Correia – Proc.º. N.º.134/10-----
- De Jorge Florêncio Vieira Correia – Proc.º. N.º. 135/10-----

c) – Compropriedade:-----

- De Bruno Alexandre Silva Teixeira – Proc.º. 710/10
- De Maria Nazaré de Miranda e Sousa Góis – Proc.º. 673/10

d) – Projecto para construção de moradia unifamiliar:-----

- Manuel Círiolo Vieira dos Reis – Proc.º. N.º. 1086/2009 -----

POR DELIBERAÇÃO, FORAM INTRODUZIDOS NA ORDEM DE TRABALHOS, OS SEGUINTE ASSUNTOS:-----

- Tabela de Tarifas a praticar na exploração da Praia das Palmeiras-----
- Regulamento do festival de despique-----

Esteve também presente para Secretariar esta reunião ordinária, Pedro Dantas de Freitas, Chefe do Gabinete de Apoio ao Presidente da Câmara.-----

Pelas nove horas, o Senhor Presidente da Câmara declarou aberta a reunião, tendo-se entrado de imediato na seguinte ordem de trabalhos:-----

INTERVENÇÃO DO PÚBLICO:-----

O Senhor **Presidente** referiu que no início do mandato foi deliberado fazer as reuniões públicas rotativas pelas cinco freguesias do Concelho, sendo esta a segunda vez que o Executivo realiza a reunião de Câmara na freguesia de Santa Cruz, no actual mandato. Adiantou que se houver algum munícipe que queira colocar os seus assuntos em privado poderá, no intervalo, se dirigir a qualquer membro do Executivo. -----

Seguidamente convidou os munícipes a fazerem a sua inscrição, dando prioridade aos da freguesia de Santa Cruz. -----

Intervenção da Senhora Ivete Vieira : -----

Referiu que é proprietária do imóvel onde se encontra instalado o snack bar – “Peter Pan” na cidade de Santa Cruz. Explicou que o seu pai denunciou o contrato de arrendamento com o arrendatário que ocupava o espaço. Pede que a Câmara lhe explique como foi possível o arrendatário, sem contrato válido ter requisitado a ligação de um novo contador. -----

O senhor Vereador Jorge, explicou que o que sucedeu foi que devido ao facto de o contador se encontrar num local de difícil leitura, o mesmo foi deslocado para um local de acesso público. Foi igualmente dado um prazo ao arrendatário, afim de trazer a documentação que lhe permita a ligação, estando a Câmara a aguardar até o “terminus” do prazo concedido, sob pena de corte do fornecimento. -----

Intervenção do Senhor Luís Adelino da Banda Paroquial da Camacha: -----

O senhor explicou que a 08 de Dezembro de 2006, com o anterior executivo, foi efectuado o lançamento de um livro comemorativo do 33º aniversário da Banda Paroquial da Camacha, com o título “33 anos de Tons e Sons”. Tendo o executivo camarário se comprometido em apoiar a Banda no pagamento integral da designer, que realizou todo o trabalho de grafismo. O valor a liquidar é de €1.500,00, estando a mesma técnica disposta a emitir o respectivo documento de quitação. -----

Mostrou ao executivo a correspondência trocada entre a banda e o Município. -----

O senhor Presidente propôs o apoio de €1.500,00, afim de pagar o trabalho gráfico, devendo a banda trazer o correspondente documento de quitação. -----

O Senhor Presidente colocou a proposta à votação, tendo o Executivo deliberado:-----

Aprovar o apoio. -----

Deliberação tomada por unanimidade. -----

Intervenção do Senhor Manuel Círiolo -----

O Senhor pediu a intervenção da Câmara no seu caso. -----

O senhor Presidente, explicou que o projecto do senhor Círiolo não cumpre a área de impermeabilização, nem a implantação, nem os afastamentos à partilha obrigatórios pelo PDM. O senhor Presidente pediu a presença do técnico Orlando Rocha, que fez

uma breve resenha do processo. O senhor Presidente referiu que o Senhor Círiolo, conjuntamente com o seu técnico deverá se deslocar ao local, afim de enquadrar a solução de acordo com o Regulamento do PDM.-----

I – APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 27 DE MAIO DE 2010:----

O Senhor Presidente colocou a acta da reunião ordinária de vinte e sete de Maio de dois mil e dez à votação, tendo o Executivo deliberado:-----

Passar a análise da acta da reunião ordinária de vinte e sete de Maio de dois mil e dez para a próxima reunião.-----

Deliberação tomada por unanimidade.-----

II – PERIODO ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO:-----

Intervenção do Senhor Vereador Carlos Costa:-----

- Mostrou umas fotografias relativas à Rua da Palmeira de Baixo (São Pedro – Santa Cruz) com o piso muito danificado, pedindo a intervenção do senhor vereador Jorge Baptista. O senhor Vereador respondeu, que já tem conhecimento, deste caso, estando a ser providenciado o arranjo da estrada.-----

-Denunciou uma vez mais a existência de um barracão, sito à frente do edifício Azenha – Caniço, pedindo a intervenção da Câmara. O senhor Presidente, explicou que já foi designado outro local para se instalar.-----

- Relembrou a proposta apresentada pelo JPP, da comissão de acompanhamento das intempéries.-----

Intervenção do Senhor Vereador Filipe Sousa:-----

- Defendeu a proposta efectuada pelo JPP, de louvor ao Senhor Bráulio França. Defendendo que este tributo deveria ser entregue no dia do Concelho, na sua sessão solene.-----

- Pediu que o técnico responsável de uma obra sita na freguesia de Gaula, com o número de processo 716/08, fosse convocado a estar presente na próxima reunião de Câmara, afim de explicar as deficiências nas ligações de águas e esgotos.-----

- Entende que as taxas cobradas pelo município aos taxistas, são muito elevadas,

pedindo a presença da Dr^a Cássia Silva, a fim de esclarecer o órgão Câmara. -----

Intervenção do Senhor Vereador Óscar Ciríaco:-----

- Denunciou que as máquinas que estiveram a demolir a bomba de gasolina na Ribeira na Ponta Oeste do Aeroporto, provocaram danos em moradias vizinhas da obra.-----

III – ORDEM DO DIA:-----

1 – PLANO DE URBANIZAÇÃO DA CIDADE DE SANTA CRUZ APROVAÇÃO DE PROPOSTA DE PLANO:-----

O senhor Presidente fez uma breve explicação acerca da proposta de plano, explicando que este plano foi já largamente discutido, tendo sido acompanhado por várias entidades, e acolhido várias sugestões de munícipes e interessados. -----

Adiantou que irá agora existir um momento final de discussão pública, sendo depois endereçado para a Assembleia Municipal. -----

Deu a palavra à senhor Arquitecta Isabel Correia Mendes, que deu uma breve explicação sobre o plano, dando conta de alguns pareceres recolhidos, que vieram alterar o plano, mais especificamente na ampliação da estrutura verde. Explicou que entrará em discussão pública, depois para a Assembleia Municipal e depósito. -----

O Senhor Vereador Carlos Costa, questionou a senhora arquitecta, sobre quais as entidades que emitiram pareceres? E se o parecer final teria um carácter vinculativo ou não? Propôs igualmente a criação de mais zonas verdes, e espaços públicos. -----

O Senhor Presidente colocou a proposta à votação, tendo o Executivo deliberado:-----

Aprovar. -----

Deliberação tomada por unanimidade. -----

2 – PLANO DE URBANIZAÇÃO DO CANIÇO – CENTRO APROVAÇÃO DOS TERMOS DE REFERÊNCIA INÍCIO DA ELABORAÇÃO:-----

O senhor **Presidente** fez uma breve explicação do Plano, tendo explicado que o mesmo foi alargado o seu perímetro. Deu a palavra à senhor Arquitecta Isabel Correia Mendes, que este primeiro passo será o de aprovar o projecto/proposta de plano afim de entrar em discussão pública, podendo assim recolher as propostas dos munícipes e interessados. -----

A Senhora Vereadora Leontina Serôdio, questionou se a área de intervenção do plano poderia ainda ser alargada. A senhora arquitecta respondeu que este plano irá ser



contratualizado com um particular com interesses na área do mesmo, sendo este a suportar os custos da elaboração do plano.-----

O Senhor Vereador Carlos Costa, questionou a senhora arquitecta, sobre quem era o nome deste promotor? Respondendo a senhora arquitecta que o proponente do anterior plano foi a Cooperativa "A nossa Casa", sendo o mesmo proponente neste plano. O senhor Vereador Carlos Costa entende que o actual perímetro do plano deveria ser alargado, mostrando uma planta com a delimitação da área que entende ser correcta. Adiantou que é contra a criação da ideia do parque da cidade, no local onde está pensado, pois o que irá ser efectuado será um enorme aterro, com os perigos demonstrados no dia 20 de Fevereiro, não sendo contra contudo a ideia da criação do parque da cidade. Defende sim, a criação de um novo auditório no centro da cidade e um maior cuidado com os espaços públicos. -----

A senhora vereadora Alexandra Gaspar, entende que com o que se pretende com o actual plano é regularizar urbanisticamente o centro do Caniço. -----

O senhor Vereador Óscar Teixeira, explicou que tem algum receio das manchas definidas no PDM como alta densidade e que estão fora do perímetro proposto, pois poderão levar à criação de blocos enormes que descaracterizam a paisagem a sudoeste do perímetro do plano de urbanização. Entendendo que a este o eixo da ribeira, seria um bom limite natural do plano. -----

Sugeriu que a Câmara tenha uma especial atenção e cuidado, no tratamento de licenciamentos dentro de manchas de alta densidade, fora de planos de urbanização. -

O senhor Presidente, convidou o senhor Arquitecto Marco Ascensão (representante da Cooperativa a Nossa Casa) a dar algumas explicações sobre as intenções da cooperativa. -----

O Senhor Arquitecto, explicou que a Cooperativa está numa situação económica delicada, tendo sido contratada a empresa Inplenitus para realizar o plano, tendo o mesmo custos muito altos, pelo que pede alguma contenção no alargamento do perímetro do mesmo, contudo entende que este plano poderá ser uma oportunidade única para a melhoria do centro do Caniço, em termos urbanísticos. -----

Após alguma discussão, foram definidos os limites do plano, tendo a senhora arquitecta Isabel verificado a delimitação do perímetro. -----

O Senhor Presidente colocou a proposta de Plano à votação, tendo o Executivo deliberado: -----



Aprovar a proposta de plano. -----

Deliberação tomada por unanimidade. -----

3 – INFORMAÇÃO RELACIONADA COM ENQUADRAMENTO LEGAL PARA EVENTO PÚBLICO ORGANIZADO PELA CMSC:-----

Foi presente a informação prestada pelo Departamento de Educação e Desporto do Município, acompanhada de parecer jurídico, relacionada com o enquadramento legal relativo à organização pela Câmara Municipal de Santa Cruz de um evento público (Festa da Juventude) a realizar-se em recinto improvisado (Porto de Recreio) com cobrança de ingressos.-----

O Senhor Presidente colocou à votação, tendo o Executivo deliberado:-----

Aprovar. -----

Deliberação tomada por unanimidade. -----

4 - REQUERIMENTOS DIVERSOS:-----

a) – Cedência de parcela de terreno:-----

- De **SOFISEQ – Empreendimentos Imobiliários, Lda.** – Procº. Nº.701/10, cedendo uma parcela de terreno com a área de novecentos e trinta e nove metros quadrados do prédio rústico localizado no Sítio do Caniço de Baixo – Caniço. -----

O Senhor Presidente colocou a cedência à votação, tendo o Executivo deliberado: -----

Aceitar, para domínio público municipal, a cedência da área de novecentos e trinta e nove metros quadrados. Foi ainda deliberado **aceitar** o valor proposto. Mais deliberou a Câmara Municipal **mandatar** o seu Presidente para proceder à outorga da respectiva escritura de doação.-----

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta. (Minuta arquivada em anexo). --

- De **Promoção Imobiliária PROMOFI, Lda.** – Procº. Nº. 631/10, cedendo uma parcela terreno com a área de duzentos vírgula vinte e seis metros quadrados do prédio rústico localizado no sítio das Lages – Gaula, descrito na matriz sob o nº.1106/20000414, para domínio público municipal, atribuindo ainda um valor de mil euros.-----

O Senhor Presidente colocou a cedência à votação, tendo o Executivo deliberado: -----

Aceitar, para domínio público municipal, a cedência da área de duzentos vírgula vinte e seis metros quadrados. Foi ainda deliberado **aceitar** o valor proposto de mil euros.

Mais deliberou a Câmara Municipal **mandatar** o seu Presidente para proceder à outorga da respectiva escritura de doação.-----

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta. (Minuta arquivada em anexo). --

- De **José Silvino Vasconcelos de Araújo** – Procº. Nº.1440/09, cedendo uma parcela de terreno com a área de oitenta e seis metros quadrados do prédio rústico localizado no sítio do Cano – Santa Cruz, descrito na matriz, para domínio público municipal, atribuindo ainda um valor de quinhentos euros.-----

O Senhor Presidente colocou a cedência à votação, tendo o Executivo deliberado: -----

Aceitar, para domínio público municipal, a cedência da área de oitenta e seis metros quadrados, **ficando condicionado o alargamento da entrada para 4 metros**. Foi ainda deliberado **aceitar** o valor proposto de quinhentos euros. Mais deliberou a Câmara Municipal **mandatar** o seu Presidente para proceder à outorga da respectiva escritura de doação.-----

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta. (Minuta arquivada em anexo). --

b) – Destaque de parcela de terreno:-----

- De **Jorge Florêncio Vieira Correia**, representado pela Drª. Rubina da Silva Perestrelo, Procº. Nº.134/10, pedindo o destaque de uma parcela de terreno com a área de mil trezentos e quarenta e oito metros quadrados, do prédio misto localizado no sítio das Lamarejas – Santa Cruz.-----

O Senhor Presidente colocou o requerimento à votação, tendo o Executivo, deliberado:

Transita para próxima reunião do executivo. -----

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta. (Minuta arquivada em anexo).---

- De **Jorge Florêncio Vieira Correia**, representado pela Drª. Rubina da Silva Perestrelo, Procº. Nº.135/10, solicitando o destaque de uma parcela de terreno com a área de novecentos e sessenta e sete metros quadrados, do prédio localizado no sítio das Lamarejas – Santa Cruz.-----

O Senhor Presidente colocou o requerimento à votação, tendo o Executivo deliberado:-

Transita para próxima reunião do executivo. -----

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta. (Minuta arquivada em anexo).---

c) – Compropriedade:-----(Aprovação em minuta)**-----**

- De **Bruno Alexandre Silva Teixeira** – Procº. 710/10, pedindo o parecer favorável para a constituição de compropriedade de um prédio misto localizado no sítio da Ribeirinha - Camacha, para efeitos do disposto no artº. 54 da Lei 64/2003. -----

O Senhor Presidente colocou o requerimento à votação, tendo o Executivo deliberado:-

Emitir parecer favorável à transmissão do referido prédio misto, localizado no Sítio da Ribeirinha - Camacha, inscrito na matriz a parte urbana sob o artigo 1039 e a parte rústica sob o artigo 254, da Secção “AO” e descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz sob o nº.705.-----

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta. (Minuta arquivada em anexo).---

- De **Maria Nazaré de Miranda e Sousa Góis** – Procº. 673/10, solicitando o parecer favorável para a constituição de compropriedade de um prédio rústico localizado no sítio do Ribeiro Fernando - Camacha, para efeitos do disposto no artº. 54 da Lei 64/2003. -----

O Senhor Presidente colocou o requerimento à votação, tendo o Executivo deliberado:-

Emitir parecer favorável à transmissão do referido prédio rústico, localizado no Sítio do Ribeiro Fernando - Camacha, inscrito na matriz sob o artigo 37 da Secção “BC” e descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz sob o nº.3025/20100324.---

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta. (Minuta arquivada em anexo).---

d) – Projecto para construção de moradia unifamiliar:-----

- De **Manuel Círiilo Vieira dos Reis** – Procº. Nº. 1086/2009, requerendo a aprovação do projecto de arquitectura da moradia unifamiliar que pretende levar a efeito no sítio dos Barreiros – Caniço: -----

O Senhor Presidente colocou o requerimento à votação, tendo o executivo deliberado:-

Indeferir o pedido, devendo o requerente conjuntamente com o seu técnico se deslocar ao local para enquadrar a solução de acordo com o Regulamento do PDM. -----

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta. (Minuta arquivada em anexo).---

5 - Tabela de Tarifas a praticar na exploração da Praia das Palmeiras-----

Foi presente a esta reunião a tabela de tarifas a praticar na exploração da Praia das Palmeiras, dos seguintes valores:-----

Aluguer	
Espreguiçadeira	1,00 €
Guarda-sol	1,00 €
Pacote especial (2 espreguiçadeiras + 1 guarda-sol)	2,50 €
Guarda de roupa	1,50 €

Nota: Os valores apresentados já incluem IVA à taxa legal em vigor.

O Senhor Presidente colocou a tabela de tarifas à votação, tendo o executivo deliberado:-----

Aprovar a referida tabela. -----

Deliberação tomada por unanimidade. -----

6 - Regulamento do Festival de Despique.-----

O senhor Presidente apresentou o Regulamento do despique.-----

O Senhor Presidente colocou o Regulamento à votação, tendo o executivo deliberado:-

Aprovar o referido regulamento.-----

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta. (Minuta arquivada em anexo).---

Chegado a esta ocasião e constatando-se que nada mais havia a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião pelas doze horas e trinta minutos e da qual, para constar, se lavrou esta acta, que eu, Pedro Dantas de Freitas, Chefe do Gabinete de Apoio ao Presidente da Câmara, redigi, fiz escrever e também assino.-----

O Presidente



O Secretário

