

ACTA Nº 25/10
(Mandato 2009 – 2013)
REUNIÃO ORDINÁRIA DA
CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ (MADEIRA),
REALIZADA EM 25 DE NOVEMBRO DE 2010

Aos vinte e cinco de Novembro do ano de dois mil e dez, na freguesia de Gaula, nas instalações do Centro Cívico da Casa do Povo, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Santa Cruz, com presença dos senhores José Alberto de Freitas Gonçalves, Filipe Martiniano Martins de Sousa, António Jorge Gomes Baptista, Maria Leontina de Freitas Seródio da Fonseca, Maria Alexandra Magalhães Gaspar Perestrelo, Óscar Ciríaco Teixeira e Carlos Jesus Nunes da Costa, respectivamente Presidente e Vereadores, para apreciarem e deliberarem sobre os seguintes assuntos constantes na ordem de trabalhos, previamente elaborada e enviada com a convocatória. -----

- I – PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO.** -----
- II - APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 11 DE NOVEMBRO DE 2010.** -----
- III – PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA** -----
- 1 – Intervenção do Presidente**-----
- 2 – Outras Intervenções** -----
- IV - ORDEM DO DIA**-----
- 1 – PEDIDO DE APOIO PARA COMPRA DE BATERIAS PARA CADEIRA DE RODAS** -----
- De Paulo Henrique Alves -----
- 2 – REQUERIMENTOS DIVERSOS:** -----
- a) – Cedência de parcela de terreno:** -----(Aprovação em minuta)-----
- De António Francisco Falé Mantas – Procº nº 1535/10-----
- b) – Caducidade de Alvará de Loteamento:** -----(Aprovação em minuta)---
- Herdeiros de António Carvalho Vinagre – Procº nº 1019-----
- 3 – Análise e deliberação sobre as propostas pendentes de reuniões anteriores**



POR DELIBERAÇÃO, FORAM INTRODUZIDOS NA ORDEM DE TRABALHOS, OS SEGUINTE PROCESSOS: -----

- 4 – Contratação do Serviço de prestação de transportes escolares.** -----
- 5 – Pedido de Apoio da Casa do Povo da Camacha.** -----
- 6 – Informação prestada pelo senhor Vereador Jorge Baptista, relativamente aos seus pelouros.** -----

Esteve também presente para Secretariar esta reunião ordinária, Pedro Dantas de Freitas, Chefe do Gabinete de apoio à Presidência. -----

Pelas quinze horas, o Senhor Presidente da Câmara declarou aberta a reunião, tendo-se entrado de imediato na seguinte ordem de trabalhos: -----

Foi deliberado, por unanimidade, que a próxima reunião de Câmara se realize no dia 02 de Dezembro do corrente ano, pelas 14:30 Horas, no Salão Nobre da Câmara Municipal, bem como ficou decidido que a 16 do mesmo mês a reunião será pública, pelas 15:00 Horas, na freguesia de Santa Cruz, no Salão Nobre do Município. -----

INTERVENÇÃO DO PÚBLICO: -----

O Senhor **Presidente** referiu que no início do mandato foi deliberado fazer as reuniões públicas rotativas pelas cinco freguesias do Concelho. Adiantou que se houver algum munícipe que queira colocar os seus assuntos em privado poderá, no intervalo, se dirigir a qualquer membro do Executivo. -----

Agradeceu a disponibilidade, por parte da Casa do Povo, das suas instalações, e cumprimentou o senhor Presidente da Junta de Freguesia de Gaula e todos os presentes. -----

Seguidamente convidou os munícipes a fazerem a sua inscrição, dando prioridade aos da freguesia de Gaula. -----

Intervenção do Senhor António Gouveia: -----

- Referiu que aguarda a resolução do seu problema de acesso à sua moradia, pois com as recentes chuvas, o acesso está todo cheio de lama, dificultando assim a



entrada na sua moradia. O senhor Presidente, referiu que já contactou com o advogado, que está a acompanhar este caso, o Dr. Rogério Sousa, tendo este desmarcado a ultima reunião por dificuldades de agenda. E que está a ser tentada uma via de acordo, afim de que se consiga uma solução ideal para todas as partes, solicita assim que o senhor tenha mais um pouco de paciência. -----

Intervenção do Senhor Presidente da Junta de Freguesia de Gaula (sr. Élvio Sousa):-----

- Agradeceu a rotatividade das reuniões de Câmara, pois permite um melhor e maior acesso da população às reuniões de Câmara. -----
- No seguimento dos casos colocados na última reunião da Assembleia Municipal, e das reuniões havidas com o senhor Vereador Jorge Baptista. Coloca as seguintes questões:-----
- Na construção da Estrada Lombo – Fonte – Povo, o empreiteiro “Miguel Viveiros”, retirou a pedra aparelhada da margem direita e usou a mesma nas paredes da margem esquerda da obra. Adiantou que tem tentado contactar o referido empreiteiro, mas sem sucesso, pois este não atende. Pretende assim saber se a Câmara já denunciou este facto ao empreiteiro. -----
- Relativamente à pavimentação da Estrada do Pico dos Irozes, solicita que a Câmara realize pelo menos a tapagem dos buracos, pois existem dezenas de moradores nesta zona. -----
- Relativamente ao Caminho da Terra Velha, o senhor Coelho está disponível a retirar os ferros que dificultam a passagem. Solicitando assim a pavimentação da mesma. -----
- A tardoz da Casa Paroquial, um palheiro desmoronou-se e caiu para a vereda. A Junta de Freguesia já procedeu à limpeza da vereda, solicitando apoio na reposição do muro. -----
- Na vereda Levada do Barro, solicitou que a Câmara deite um pavimento em brita, para os munícipes poderem passar sem se sujar. -----
- Denunciou uma obra existente no Caminho da Doca, pedindo que a Câmara o informe das diligencias tomadas. -----
- Denunciou que o aterro da Cerca, está a ceder, pedido assim a intervenção da Câmara. -----



- O Caminho da Ingriota – Caminho do Serrado da Fazendinha, a população pede que seja alterada a toponímia do primeiro para o segundo. -----
- Louvou o senhor Presidente pelo sucesso, do Município da Cultura, destacando o Caniço Jazz, entendendo que este último evento deveria ficar no cartaz de eventos do Município. -----
- Referiu que a Junta de freguesia, está a realizar uma Monografia sobre a história da Freguesia. Adiantou que a Junta assumiria o custo com a gráfica, questionando o senhor Presidente se a Câmara poderia assumir o custo com os honorários do historiador. -----
- Adiantou que a Junta de Freguesia, pretende oferecer ao Município o restauro do cruzeiro, existente na praça Manuelina. Trata-se de um monumento em mármore, que apresenta algumas fissuras. A empresa especializada em restauros, está na disponibilidade de oferecer o restauro integral deste monumento. -----

Intervenção do Senhor Secretário da Junta de Freguesia de Gaula (sr. Arlindo Rodrigues):-----

- Denunciou que existe uma casa junto ao restaurante “Buon Amicci”, que se encontra a fossa séptica a verter para a vereda, criando mal-estar à população. -----
- Solicitou a limpeza da Rua do Cabeço do Mariano, e a tapagem dos inúmeros buracos. -----
- Na levada Sítio da Achada da Rocha, as águas pluviais transbordam e criam estragos nas moradias. -----
- Denunciou igualmente a realização de uma obra ilegal no caminho da Doca. -----

Intervenção do Senhor Luís Martins: -----

Referiu que realizou uma parede de contenção da sua moradia, que ruiu na recente intempérie de 20 de Fevereiro. Visto ter realizado uma exposição à Câmara, pede para ser reembolsado das despesas. -----

Intervenção da Senhora Maria Graça Quintal Vieira: -----

Adiantou que esteve na Câmara Municipal de Santa Cruz, onde realizou uma reclamação devido à realização de obras de urbanização ilegais, pelo seu vizinho, no caminho da Doca, freguesia de Gaula. Esteve igualmente na Câmara, em contacto

com o fiscal da zona, o senhor Agostinho. Pretende saber quais as diligências tomadas pela Câmara. -----

Intervenção da Senhora Maria Laura de Freitas Olim: -----

No caminho da Terra Velha, a Câmara realizou metade do caminho em asfalto, não tendo chegado à sua casa. Pede assim a conclusão da obra. -----

Intervenção do Senhor Presidente:-----

O senhor Presidente, explicou que não é pelo facto de as pessoas colocarem os seus assuntos em reunião de Câmara que os mesmos serão automaticamente resolvidos. Pois a Câmara não tem orçamento para realizar todas as obras. Muitas delas estão em Contrato-Programa, e outras o Governo, por dificuldades orçamentais, terá de “cortar”, etc. -----

- Agradeceu o elogio feito ao Município da Cultura. -----
- Quanto ao apoio ao lançamento do livro, referiu que a Câmara terá de analisar o cabimento orçamental. -----
- Quanto à oferta de restauro do cruzeiro, da Praça do Município, agradece em nome do mesmo, mas que um eventual restauro terá de ser acompanhado previamente pela DRAC. -----

Intervenção do Senhor Vereador Jorge Baptista: -----

- Relativamente à obra Lombo – Sítio do Povo, a obra em questão não contempla nenhum muro de contenção. Não corresponde à verdade a retirada de pedra do local. O empreiteiro foi notificado, tanto na pessoa do seu administrador, como na pessoa do senhor Eng. Francisco. Solicitou igualmente que a Secretaria do Equipamento Social, acompanhe a obra em causa. -----
- No caminho do Cabeço do Mariano, caminho Largo da Cerca, não serão feitas neste momento qualquer melhoria. -----
- No caminho da Terra Velha, a garagem terá de ser demolida, afim de permitir a passagem da estrada. O senhor Presidente da Junta, referiu que o senhor permite a retirada dos ferros. -----
- No Caminho Velho dos Caminhos, está em contrato programa com o Governo Regional. -----

- O aterro da Cerca, a Câmara irá usar o mesmo para estacionamento a ser utilizado pelos comerciantes locais. -----

Intervenção do Vereador Carlos Costa:-----

A propósito do aterro da Cerca, na Achada de Gaula: Referiu que assiste com preocupação, o crescimento das enormes fendas que se estão a abrir sempre que chove em demasia. Não compreende por outro lado, as razões que levaram a autarquia a licenciar um aterro com vista a um estacionamento público, sem garantia do promotor da sustentabilidade das terras com muros de suporte e uma rede de drenagem das águas pluviais adequada para o local. Por fim, aproveitou a presença do Sr. Caires, promotor/construtor do aterro, para recomendar-lhe, por razões de segurança, que vede toda aquela zona e impeça que se estacione sobre aquele aterro ou por outro, colocar uma placa com as seguintes inscrições: "Não estacione, perigo de deslizamento de terras". Pede a intervenção da autarquia antes que aconteça uma desgraça.-----

Intervenção do Senhor Presidente:-----

- Relativamente ao processo de obras, no caminho da Doca, o senhor Presidente historiou um pouco o processo referindo que o projecto de arquitectura foi aprovado em 27/09/2010, a 26/10/2010 foi feito o licenciamento da obra. O promotor antes de ter o alvará iniciou a obra, e por este facto a 22/11/2010, foi iniciado um processo de contra-ordenação. A 18/11/2010, o advogado da senhora, Dr. Norberto, realizou uma reclamação.-----

I – APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 11 DE NOVEMBRO DE 2010:-----

O Senhor Presidente colocou a acta da reunião ordinária de onze de Novembro de dois mil e dez à votação, tendo o Executivo deliberado:-----

Aprovar a acta da reunião ordinária de onze de Novembro de dois mil e dez, com as alterações propostas pelos Senhores Vereadores.-----

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.-----

II – INFORMAÇÃO DO SENHOR PRESIDENTE:-----



O Senhor Presidente deu conhecimento aos membros do Executivo da actividade desenvolvida nos últimos dias. -----

III – PERIODO ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

INTERVENÇÃO DOS MEMBROS DO EXECUTIVO: -----

Intervenção do Senhor Presidente:-----

- O Senhor **Presidente** apresentou uma proposta no sentido de ser incluído, na Ordem de Trabalhos, o seguinte: -----

. **A contratação de serviços de Transportes escolares.** -----

. **Pedido de Apoio da Casa do Povo da Camacha.**-----

O Senhor Presidente colocou à votação a inclusão destes documentos na Ordem de Trabalhos, tendo o Executivo deliberado: -----

Aprovar a respectiva inclusão. -----

Deliberação tomada por unanimidade. -----

Intervenção do Senhor Presidente:-----

- O Senhor Presidente, apresentou o programa de Natal, aos senhores vereadores. ----

Intervenção do Senhor Vereador Óscar Teixeira:-----

- Solicitou que uma equipa de técnicos da Câmara analise o Regulamento de Táxis, afim de o mesmo ser remodelado. -----

- Alertou para a nomeação dos membros das mesas de voto para as Presidenciais. Referindo que os mesmos são nomeados pelo senhor Presidente da Câmara mas, segundo o comentário da fotocópia entregue e inserto na versão comentada da lei de que é usual os Presidentes de Câmara mandarem proceder de igual forma das outras eleições, recomendava que fosse essa a metodologia. -----

- Apresentou uma fotografia, onde está retratada a recolha de lixo, a ser efectuada às 18:45h, ao lado do restaurante denominado “Da Noite para o Dia”. Entende que este horário terá de ser alterado, pois em nada dignifica o centro da cidade sendo prejudicial à restauração nesta hora de jantar de acordo com queixas recebidas. -----

Apresentou uma fotografia, onde está retratado um aterro de pedras, em precipício na zona dos Moinhos – Caniço. -----

- Apresentou uma fotografia de uma vereda no Caminho do Janeiro que foi desviada



devido à construção de uma moradia que colocou um corrimão da berma interior, solicitando que passe o corrimão para o exterior, pois o utente, senhor Escórcio, entende que oferece melhores condições de segurança. -----

- Solicitou a realização de uma reunião prévia da Comissão de monitorização do orçamento da Câmara. -----

- Relembrou que a renegociação dos contratos dos parquímetros do concelho de Santa Cruz, seja feita este ano fiscal. -----

- Solicitou a monitorização dos custos da Câmara com os clubes do Concelho. -----

- Alertou que tendo a Câmara doado 3.000 metros de tubo de canalização de águas, à fonte do Sovela, deveria ser realizada a contratualização com este proprietário para alargar a rede a zonas onde a Câmara não tem capacidade de chegar. -----

- Entregou uma proposta para recolha de informações sobre a nova empresa proposta pelo Governo Regional para a gestão das Águas, Saneamento e Resíduos para ser analisada em posterior reunião. -----

Intervenção do Senhor Vereador Carlos Costa:-----

- Referindo-se a uma notícia veiculada no dia 27/05/2010, no Jornal da Madeira, sobre o RMEU, entende que a proposta é demasiado incompleta, tendo de ser melhorada. -

- Relembrou uma vez mais a necessidade da realização do Plano de Emergência Municipal. Dando como o exemplo a Câmara do Funchal, que já adjudicou a realização do mesmo a uma empresa especializada. -----

- Mostrou uma fotografia, onde retrata um problema de águas pluviais, do município senhor Arnaldo. -----

- Relembrou uma vez mais a colocação do varandim na zona dos Moinhos – Caniço. ---

Intervenção do Senhor Vereador Filipe Sousa:-----

- Realizou um requerimento, que seja colocado na Ordem de Trabalhos da próxima reunião, tendo já sido enviado via email. -----

Intervenção da Senhora Vereadora Leontina Serôdio:-----

- Referindo-se à zona do Serralhal – Caniço, no terreno em frente a senhora Benvinda Freitas, onde foi efectuado o corte de árvores, os pinheiros depositados não oferecem segurança. -----



- No terreno que faz partilha com a escola do Caniço, propriedade do senhor Diamantino, alertou que a queimada está programada para este mês. -----
 - Alertou que este mesmo senhor Diamantino, dirigiu-se à Câmara para pedir uma informação e foi solicitado pelos serviços, uma taxa de €30.00. Pelo que irá enviar este pedido de informação fia carta dirigida ao senhor presidente. -----
 - Pediu que o executivo a esclareça da diferença entre informação e reclamação para efeitos de taxas. -----
 - O mesmo senhor queixa-se que um vizinho deste terreno que é da sua propriedade está a usá-lo como vazadouro de lixo. -----
 - Propôs que se reavalie o regulamento de taxas da Câmara, afim de evitar estar incongruências. -----
 - Sobre o caso do aviário da senhora Ana Maria de Freitas, na freguesia do Caniço, entende que este deverá ser deslocalizado para outra zona mais adequada, afim de evitar os atritos com os moradores vizinhos. Contudo entende a dificuldade desta deslocalização devido a constrangimentos financeiros, e que esta unidade já estava instalada antes da construção dos apartamentos. -----
 - Sobre a mesma senhora alertou para o facto de a sua moradia no centro do Caniço ser poluída por fumo constantemente pelos restaurantes vizinhos. -----
 - Referiu que a câmara de Santa Cruz, foi elogiada na assembleia regional, pela bancada do CDS, pelo respeito pela oposição. -----
- O senhor Vereador Carlos Costa, interrompeu referindo que este respeito deve-se ao facto de o actual executivo necessitar de oposição para aprovar o orçamento. -----

Intervenção do Senhor Vereador Jorge Baptista: -----

O Senhor Vereador leu a sua informação, distribuída pelos membros do executivo. -----

IV – ORDEM DO DIA:-----

1 – PEDIDO DE APOIO PARA COMPRA DE BATERIAS PARA CADEIRA DE RODAS:-----

- De **Paulo Henrique Alves**, solicitando o apoio monetário do valor de 1.416,34 Euros, destinado ao pagamento das baterias da sua cadeira de rodas, uma vez que teve de pedir emprestadas ao Centro Ortopédico do Funchal. -----

O Senhor Presidente colocou o pedido à votação, tendo o Executivo deliberado: -----



Assumir o pagamento do valor de € 788,70 + IVA e de € 40,68 + IVA (aquisição de 2 baterias novas + mão-de-obra), bem como um apoio monetário no valor de € 510,40 + IVA, a ser entregue ao Paulo Henrique, como subsídio, comprometendo-se o mesmo a encaminhar para o Centro Ortopédico do Funchal, Lda., pelo empréstimo das baterias. Deverá o munícipe entregar cópia do recibo no Departamento Financeiro, confirmando assim o pagamento ao Centro Ortopédico. Deliberação tomada por unanimidade. -----

2 – REQUERIMENTOS DIVERSOS:-----

a) – Cedência de parcela de terreno:-----*(Aprovação em minuta)*-----

- De **António Francisco Falé Mantas** – Procº. Nº.1535/10, cedendo uma parcela de terreno com a área de cinquenta e dois metros quadrados do prédio localizado no Sítio das Lombas – Gaula, descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz sob o nº .1340200/0927.-----

O Senhor Presidente colocou a cedência à votação, tendo o Executivo deliberado: -----

Aceitar, para domínio público municipal, a cedência da área de cinquenta e dois metros quadrados. Foi ainda deliberado **aceitar** o valor proposto de cem Euros. Mais deliberou a Câmara Municipal **mandatar** o seu Presidente para proceder à outorga da respectiva escritura de doação.-----

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta. (Minuta arquivada em anexo).---

b) - Caducidade de alvará de loteamento:-----*(Aprovação em minuta)*-----

- Em presença do processo de **Herdeiros de António Carvalho Vinagre** - Procº nº.1019, no qual se constata que as obras de urbanização não foram concluídas no prazo fixado no alvará de loteamento, bem como foi colocada uma corrente no arruamento do loteamento nº.7/2004, localizado no sítio da Ventrecha – Santa Cruz.----

O Senhor Presidente colocou o processo à votação, tendo o Executivo deliberado: - ----

Conforme parecer jurídico e informação da Drª. Ana, é indeferido a pretensão do requerente de constituição do condomínio privado. Declarando a caducidade do alvará de loteamento, e accionar a garantia bancária afim de concluir as obras de urbanização. -----

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.-----

3 – Análise e deliberação sobre as propostas pendentes de reuniões anteriores:--

Transitaram novamente para próxima reunião de Câmara.-----

4 – Contratação do Serviço de prestação de transportes escolares: -----

- O Senhor **Presidente**, relativamente ao contrato de prestação de serviços de transporte da Câmara com a Associação Desportiva da Camacha, informou os vereadores, que será colocada uma clausula de salvaguarda, onde fique acautelado que o autocarro reverta para o Município, depois de totalmente amortizado o empréstimo com a instituição financeira. Podendo tal ser feito através de um contrato promessa ou outra figura jurídica. -----

O Senhor Presidente colocou à votação a sua proposta, tendo o Executivo deliberado: - **Aprovar**, alertando para a obrigatoriedade da existência de um contrato que acautele a passagem da propriedade para a Autarquia. Sendo condição essencial a realização de um contrato promessa, que garanta essa passagem. -----

5 – Pedido de Apoio da Casa do Povo da Camacha: -----

- Da **Casa do Povo da Camacha**, solicitando um apoio monetário no valor de €275.00 (duzentos e setenta e cinco Euros), para fazer face à despesa de aquisição de castanhas utilizadas no Magusto, que se realizou no dia 30 de Outubro no Largo da Achada, inserido no Programa do Município da Cultura / Santa Cruz 2010. -----

O Senhor Presidente colocou o pedido à votação, tendo o Executivo decidido: -----

Aprovado-----

Deliberação tomada por unanimidade e em minuta.-----

6 – Informação prestada pelo senhor Vereador Jorge Baptista, relativamente aos seus pelouros:-----

O Senhor Vereador deu conhecimento e facultou cópia aos membros do executivo da diversa actividade desenvolvida. -----

Chegado a esta ocasião e constatando-se que nada mais havia a tratar, o Senhor Presidente declarou encerrada a reunião pelas dezoito horas e trinta e cinco minutos e

da qual, para constar, se lavrou esta acta, que eu, Pedro Dantas de Freitas, Chefe do Gabinete de Apoio ao Presidente, redigi, fiz escrever e também assino. -----

O Presidente



O Secretário


